

# CLASIFICADOS

Paraná, domingo 7 de julio de 2024

EL DIARIO

## ALQUILERES

10 101 Departamentos de pasillo

CARAMAGNA INMOBILIARIA

LE ADMINISTRA  
SU PROPIEDAD

CARAMAGNAINMOBILIARIA.COM  
URQUIZA 201 4312603 4225236

CARAMAGNA INMOBILIARIA

TASACIONES  
YA

CARAMAGNAINMOBILIARIA.COM  
URQUIZA 201 4312603 4225236

CARAMAGNA  
INMOBILIARIA

LE ADMINISTRA  
SU PROPIEDAD

CARAMAGNAINMOBILIARIA.COM  
URQUIZA 201 4312603 4225236

CARAMAGNA  
INMOBILIARIA

TASACIONES  
YA

CARAMAGNAINMOBILIARIA.COM  
URQUIZA 201 4312603 4225236

Caramagna  
INMOBILIARIA

Silvia Echayre  
PROPIEDADES

Tel: 4311303 / 155094369

Solicitamos  
casas, departamentos,  
en alquiler.

ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES

CARAMAGNA  
INMOBILIARIA

LE ADMINISTRA  
SU PROPIEDAD

CARAMAGNAINMOBILIARIA.COM  
URQUIZA 201 4312603 4225236

CARAMAGNA  
INMOBILIARIA

TASACIONES  
YA

CARAMAGNAINMOBILIARIA.COM  
URQUIZA 201 4312603 4225236

10 115 Locales comerciales  
y oficinas

en Hasenkamp local co-  
mercial - CONSULTENOS  
4314603 154 478487  
EDUARDO RODRIGUEZ  
INMOBILIARIA

## COMPRA / VENTA

10 204 Departamentos  
de 1 dormitorio

Alfredo Nux 704, a  
estrenar. Dos cuadras  
de distancia del par-  
que Urquiza. Con ame-  
nities 343 4552148  
- 4224133 - 4221828  
JOSE MARIA ARMANDO-  
LA

## CLASIFICADOS



## IMPORTANTE TERRENO EN VENTA

444M<sup>2</sup>

MARANGUNICH 762

A METROS DE CHURRUARIN Y ALMAFUERTE



ESCANEÁ PARA MÁS INFOMACIÓN

PRECIO DE VENTA  
USD 55.000

TODOS LOS  
SERVICIOS

(343) 4224133 (343) 4552148  
Andrés Pazos 700 - Paraná

José María  
ARMANDOLA

ENCONTRÁ TODA LA INFO EN NUESTRA WEB [WWW.INMOBILIARIAARMANDOLA.COM.AR](http://WWW.INMOBILIARIAARMANDOLA.COM.AR)

**DOS DPTOS** 30m2 cada uno - Oro Verde - CONSULTENOS 4314603 154 478487 EDUARDO RODRIGUEZ INMOBILIARIA **DPTO** planta baja 1 dorm - excelente. CONSULTENOS 4314603 154 478487 EDUARDO RODRIGUEZ INMOBILIARIA **Pte.** Perón 69 47m2 patio y balcón. Alquilado. 343 4552148 - 4224133 - 4221828 JOSE MARIA ARMANDOLA



Mat. C.C.P.I.E.R.  
Nº 408

## Eduardo Rodriguez negocios inmobiliarios

### VENTA DE CASAS

- **CASA 2 DORM., garaje, t/serv. calle S. Vázquez U\$S 55.000.**
- **CASA 2 DORM., fondo, calle Carafa. Consultenos.**
- **CASA 2 DORM., garaje, patio, calle San Martín U\$S 80.000.**
- **CASA 3 DORM., garaje, fondo, calle Facundo Arce (a mts. de Av. Zanni. iConsúltanos!**
- **CASA 4 DORM., garaje, zona Cristo. iConsúltanos!**
- **EXCELENTE CHALET 3 DORM., garaje, fondo, Santa Lucía. iConsúltanos!**
- **EXCELENTE CASA CALLE ARREDONDO A. 3 dorm. y demás. iOPORTUNIDAD!**
- **CASA A RECICLAR, terreno 300 m2, calle Carbó. Consultenos.**
- **CASA 2 DORM., garaje, fondo, z/autódromo, buen entorno. iOportunidad! Consultenos.**
- **EXCELENTE CASA, 4 dorm., garaje, demás, t/servicios, zona Ejército. Consultenos.**
- **EXCELENTE CASA 2 dorm., cochera doble + dpto. interno, 1 dorm. iOportunidad!**

### VENTA DE DEPARTAMENTOS

- **DPTO. 1 DORM., t/serv., calle 25 de Mayo. iConsúltanos!**
- **DPTO. 1 DORM., t/serv., calle Soler. iConsúltanos!**
- **EN VILLA LIBERTADOR SAN MARTIN: monoambiente, t/serv. iConsúltanos!**
- **EN ORO VERDE: 2 dptos. de 1 dorm. en el mismo lote + quincho. Excelente, t/serv. iConsúltanos!**
- **DPTO. 2 DORM., patio, t/serv., calle S. Vázquez U\$S 25.000.**
- **EXCELENTE Dpto. 2 dorm. y demás; Av. Alameda de la Federación. Consultenos.**

### VENTA DE TERRENOS

- **TERRENO: 10x37 1/2 Av. Churruarín U\$S 22.000.**
- **TERRENO: 50 mts. frente x 350 mts. largo. Ruta Nac. 18, zona acceso San Benito. iConsúltanos!**
- **CALLE S. CAVALLO a 1 cuadra Newbery: 24 x 105 m. largo. iOPORTUNIDAD! iConsúltanos!**

### ALQUILERES

- **GALPON: 200 m2 cubiertos. Servicio habilitado de luz, calle Sebastián Vázquez. Consultenos.**
- **EXCELENTE DPTO. 1 dorm., demás, PA, calle Ovidio Lagos. Consultenos.**

[www.eduardorodriguezinmobiliaria.com](http://www.eduardorodriguezinmobiliaria.com)

Eduardo Rodriguez Inmobiliaria

iConsultenos por más propiedades! **San Martín 1476**  
Contamos para la venta: Tel. 4314603 - 154 478487  
**CAMPOS desde 20 Has. y hasta 3.000 Has.** [rodriguezneginmob@gigared.com](mailto:rodriguezneginmob@gigared.com)  
Dentro de la provincia /eduardorodriguezinmobiliaria /erodriguezinmob

**Calle** Misiones, Semi piso. Amplio y cómodo. Cocina semi-separada, balcón al frente. U\$D 38.000 343 4552148 - 4224133 - 4221828 JOSE MARIA ARMANDOLA

**DPTOS** 1 dorm.- Villa Libertador San Martin. CONSULTENOS 4314603 154 478487 EDUARDO RODRIGUEZ INMOBILIARIA

**Perón** 69, 6to piso un dormitorio. Amplio y luminoso. Con cochera, listo para habitar. U\$D 60.000 343 4552148 - 4224133 - 4221828 JOSE MARIA ARMANDOLA

Eduardo Rodriguez  
negocios inmobiliarios

**EN VENTA**  
Excelente departamento 1 dorm., demás, calle 25 de Mayo (céntrico). Consultenos.

**San Martín 1476**  
Tel. 4314603 - 154 478487

**Torre Mora**, 25 de mayo y Pascual Palma. Departamento de un dormitorio con cochera. 343 4552148 - 4224133 - 4221828 JOSE MARIA ARMANDOLA

**10 205** Departamentos de 2 dormitorios

**Alfredo** Nux 704, a estrenar. Dos cuadras de distancia del parque Urquiza. Con amenities 343 4552148 - 4224133 - 4221828 JOSE MARIA ARMANDOLA

**Calle La Rioja**, moderno, de calidad con opción a cochera. En desarrollo 343 4552148 - 4224133 - 4221828 JOSE MARIA ARMANDOLA

**DPTO** 2 dorm, calle S. Vázquez US\$28.0000 4314603 154 478487 EDUARDO RODRIGUEZ INMOBILIARIA

**excelenteo** DPTO 2 dorm/ demás - Alameda de la Federación - CONSULTENOS 4314603 154 478487 EDUARDO RODRIGUEZ INMOBILIARIA

**Tucumán** y Cervantes, espectacular vista, 2 baños. Cochera. 343 4552148 - 4224133 - 4221828 JOSE MARIA ARMANDOLA

**CARRAMACRA**  
INMOBILIARIA

**OSINALDE Y PANAMÁ**  
2 casas.  
Casa 1: 1 dorm, living-coc-com, patio.  
Casa 2: 3 dorm., cocina comedor.  
Ambas con jardín y cochera.  
USD 120.000

**¡EN VENTA!**

Precios desde  
USD 39.000

Puerto Barrancas  
ALTOS, BOSQUES, LAGUNAS & RIBERAS

**TERRENOS 800M<sup>2</sup>**  
Posibilidad de financiación  
TODOS LOS SERVICIOS

**A**  
Inmobiliaria  
JM Armandola

HONORARIOS INCLUIDOS EN EL PRECIO

iConsultanos por formas de pago! 343 4552148 Ornella A. | CPI Mat. 1133

**CARRAMACRA**  
INMOBILIARIA

**RUPERTO PEREZ 358**  
PB: living, recibidor, patio, escritorio o dorm.  
PA: 3 dorm, uno en suite, balcón y baño.  
USD 139.000



Eduardo Rodriguez  
negocios inmobiliarios  
Mat. C.C.P.I.E.R.  
Nº 408

**San Martín 1476**  
Tel. 4314603 - 4073817 - 154 478487  
[rodriguezinmob@gigared.com](mailto:rodriguezinmob@gigared.com)  
 /eduardorodriguezinmobiliaria  
 /erodriguezinmob

### ¡GRAN OPORTUNIDAD DE NEGOCIOS!

Se solicita para alquilar:

Casa dos/tres dormitorios y/o departamento

Resolución inmediata

Tasamos su propiedad en 24 horas

[www.eduardorodriguezinmobiliaria.com](http://www.eduardorodriguezinmobiliaria.com) Eduardo Rodriguez Inmobiliaria

**Los Vascos**, balcón a primera línea al río. amplio, moderno. Disposición frente-contrafrente. Con amenities 343 4552148 - 4224133 - 4221828 JOSE MARIA ARMANDOLA

**10 206** Departamentos de 3 dormitorios

**Calle** Córdoba, amplio duplex de 180 m2. Con 2 cocheras. 343 4552148 - 4224133 - 4221828 JOSE MARIA ARMANDOLA

**Calle** mitre, 180 m2 con vista al río, piso exclusivo dos cocheras 345 4552148 - 4224133 - 4221828 JOSE MARIA ARMANDOLA

**Calle** mitre, 180 m2 con vista al río, piso exclusivo dos cocheras 345 4552148 - 4224133 - 4221828 JOSE MARIA ARMANDOLA

**Corrientes** y Nogoya. Desarrollo al pozo, ubicación espectacular. con financiación. 343 4552148 - 4224133 - 4221828 JOSE MARIA ARMANDOLA

**excelente** DPTO 3 dorm.

- calle Paraguay y San Martin - CONSULTENOS 4314603 154 478487 EDUARDO RODRIGUEZ INMOBILIARIA

**10 208** Casas de 1 dormitorio

**Alfredo** Nux 704, a estrenar. Dos cuadras de distancia del parque Urquiza. Con amenities y cochera 343 4552148 - 4224133 - 4221828 JOSE MARIA ARMANDOLA

**10 209** Casas de 2 dormitorios

**Arturo** Toscanini propiedad en esquina, oportunidad a reciclar. Dos dormitorios, con patio seco. 343 4552148 - 4224133 - 4221828 JOSE MARIA ARMANDOLA

**Calle** Juramento, cómoda casa con techo de losa. Lista para entrar a vivir 343 4552148 - 4224133 - 4221828 JOSE MARIA ARMANDOLA

**Camino** de la cuchilla, casa mas salon completamente equipado 600 m2 343 4552148 - 4224133 - 4221828 JOSE MARIA ARMANDOLA

**CASA** 2 dorm., fondo - calle Carafa - CONSULTENOS 4314603 154 478487 EDUARDO RODRIGUEZ INMOBILIARIA

**Casa** en planta alta, immejorable Ubicación en Calle Peron 343 4552148 - 4224133 - 4221828 JOSE MARIA ARMANDOLA

**CASA** z/ autódromo - a mejorar - CONSULTENOS 4314603 154 478487 EDUARDO RODRIGUEZ INMOBILIARIA

**ciudad** Segui - excelente CASA, 2dorm, 2baños, cochera, amplio fondo - CONSULTENOS 4314603 154 478487 EDUARDO RODRIGUEZ INMOBILIARIA

**casa** a reciclar, terreno 296 m2, calle Carbó, a mts. de San Martín. Consultenos.

**excelente** CASA, garaje. Z/ centro US\$60.000 4314603 154 478487 EDUARDO RODRIGUEZ INMOBILIARIA

**excelente** CHALET zona Santa Lucia - 3 dorm. CONSULTENOS 4314603 154 478487 EDUARDO RODRIGUEZ INMOBILIARIA

**Mendez** Casariego cochera patio verde. Muy buen estado. Lista para ingresar. 343 4552148 - 4224133 - 4221828 JOSE MARIA ARMANDOLA

**CASA** Casariego cochera patio verde. Muy buen estado. Lista para ingresar. 343 4552148 - 4224133 - 4221828 JOSE MARIA ARMANDOLA

**CASA** en planta alta, immejorable Ubicación en Calle Peron 343 4552148 - 4224133 - 4221828 JOSE MARIA ARMANDOLA

**CASA** z/ autódromo - a mejorar - CONSULTENOS 4314603 154 478487 EDUARDO RODRIGUEZ INMOBILIARIA

**ciudad** Segui - excelente CASA, 2dorm, 2baños, cochera, amplio fondo - CONSULTENOS 4314603 154 478487 EDUARDO RODRIGUEZ INMOBILIARIA

**casa** a reciclar, terreno 296 m2, calle Carbó, a mts. de San Martín. Consultenos.

**EXCELENTE casa**

2 dorm, cochera doble - Z/ Av. Zanni iOportunidad!

**San Martín 1476**

Tel. 4314603 - 154 478487

**Eduardo Rodriguez**  
negocios inmobiliarios

#### EN VENTA

Excelente casa calle Miller, 2 dorm., cochera doble + dpto. interno 1 dorm. iOportunidad! US\$ 70.000.

**San Martín 1476**  
Tel. 4314603 - 154 478487

**10 210** Casas de 3 dormitorios

**Av.** Churruarin 975, desarrollada en dos plantas. Casa de 3 dormitorios, con escritorio. En perfecto estado. 343 4552148 - 4224133 - 4221828 JOSE MARIA ARMANDOLA

**Av.** Uranga 1227, 1.300 m2, 40 metros de frente sobre Uranga. Salon equipado para restaurante. 343 4552148 - 4224133 - 4221828 JOSE MARIA ARMANDOLA

**CASA** 3 dorm, cochera, galpon 104m2 - z/ Zanni y Newbery - CONSULTENOS 4314603 154 478487 EDUARDO RODRIGUEZ INMOBILIARIA

**CASA** 3 dorm, cochera, galpon 104m2 - z/ Zanni y Newbery - CONSULTENOS 4314603 154 478487 EDUARDO RODRIGUEZ INMOBILIARIA

**San Martín 1476**

Tel. 4314603 - 4073817 - 154 478487

rodriguezinmob@gigared.com

/eduardorodriguezinmobiliaria

/erodriguezinmob

**VENTA**

**CASA** 3 dorm, dpto interno, cochera, galpon, calle Miller - CONSULTENOS 4314603 154 478487 EDUARDO RODRIGUEZ INMOBILIARIA

**CASA** 3 dorm, garaje, patio / demas - calle San Martin. CONSULTENOS 4314603 154 478487 EDUARDO RODRIGUEZ INMOBILIARIA

**CASA** 3 dorm., lote 12x50 - calle Peru - CONSULTENOS 4314603 154 478487 EDUARDO RODRIGUEZ INMOBILIARIA

**Libertad** y Bavio. Casa en esquina. Escaleras. 343 4552148 - 4224133 - 4221828 JOSE MARIA ARMANDOLA

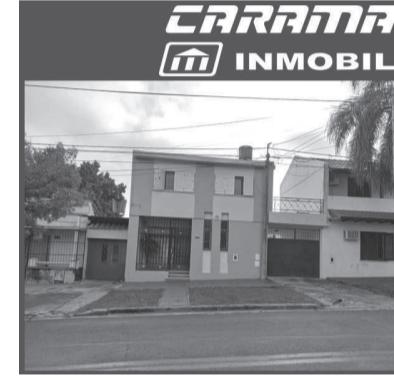
**EL DIARIO**

**CARRAMAGNA**  
**INMOBILIARIA**

**BOULEVARD**

**MORENO 665**

P. Baja: Living, coc.comedor, baño, lavadero, patio, cochera cubierta, quincho. Planta Alta: 2 dormitorios, patio terraza. U\$D 100.000



Corredor Público Inmobiliario - Mat. CCPIER N° 328

**Silvia Echayre**

VENTAS - ALQUILERES - ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES

**Tel. 4311303 / 155094369**

**VENTA**

► **BLAS PARERA** al 2500, cómoda, casa 2 plantas, 3 dormit, living, liv-com, 2 baños, jardín, fondo. garaje. Todos los servicios. USD75.000

**Solicitamos**

**casas y departamentos**  
en alquiler.



**Eduardo Rodriguez**  
negocios inmobiliarios

**IGRAN OPORTUNIDAD DE NEGOCIOS!**

#### EN VENTA

- Excelente CASA QUINTA**, Las Acacias, cubierto 148 m2. Consultenos.
- Excelente CASA** calle S. Vázquez 2 dom., garaje amplio, patio, fondo. iOportunidad!
- Excelente CASA** 4 dorm., calle Monteagudo (z/Ejército), cochera. Consultenos.
- Excelente CASA** 2 dorm., garaje, patio, calle San Martín. Consultenos.

**Tasamos su propiedad en 24 horas**

[www.eduardorodriguezinmobiliaria.com](http://www.eduardorodriguezinmobiliaria.com) Eduardo Rodriguez Inmobiliaria

**EL DIARIO**

Desde hace más de un siglo, informándote todos los días.

[eldiario.com.ar](http://eldiario.com.ar)

[eldiarioentrerios](#)

[ElDiarioParana](#)

[@eldiariocomar](#)

# CARAMAGNA INMOBILIARIA



LE ADMINISTRAMOS SU INMUEBLE - [WWW.CARAMAGNAINMOBILIARIA.COM](http://WWW.CARAMAGNAINMOBILIARIA.COM) - URQUIZA 201 - 4312603 / 4312768

## VENTAS



### BOULEVARD MORENO 665

Planta Baja: Living, cocina comedor, 1 baño, lavadero, patio, cochera cubierta, quincho. Planta Alta: 2 dormitorios, 1 baño, patio terraza. USD 100.000



### SAN MARTÍN Y PELLEGRINI

Living comedor, cocina con sector de lavadero, 2 dormitorios con placares, baño. Hermoso lugar con jardines y patio en complejo cerrado y seguro. USD 59.000



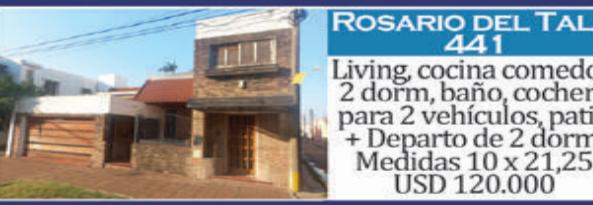
### ANDRÉS PAZOS 367

FRENTE A PZA. DEL BOMBERO  
Living/ cocina comedor, 1 dormitorio con placard baño, baño y balcón con pileta de lavadero. 40m2 Aprox USD 42.000



### PARQUE URQUIZA

MORENO 70  
A MTS DE SAN MARTÍN  
Depot en planta baja, 2 dorm, living comedor amplio, coc-com, lavadero , 2 patios de aire y luz, lugar para estacionamiento . USD 115.000



### ROSARIO DEL TALA 441

Living, cocina comedor, 2 dorm, baño, cochera para 2 vehículos, patio + Departamento de 2 dorm. Medidas 10 x 21,25 USD 120.000



### 2 CASAS

Living, cocina comedor, 2 dorm, baño, cochera para 2 vehículos, patio + Departamento de 2 dorm. Medidas 10 x 21,25 USD 120.000  
USD 60.000 + 10 CUOTAS DE USD 6.000  
ZONA CLUB ESTUDIANTES



### RUPERTO PEREZ 358

Osinalde esq. Panamá. 2 casas independientes. 1º casa: 1 dorm, living, cocina comedor, patio. 2º casa: 3 dorm, cocina comedor, ambas tienen jardín y cochera. USD 60.000 + cuotas



### REPÚBLICA DOMINICANA 477

P.B: Pasillo, coc-com, 2 dorm, lavadero, depósito y patio. Casa P.A: Living, coc-com, patio, 2 dorm, lavadero y balcón. USD 75.000



### LOTE EN VENTA SOBRE ASFALTO

VILLA URQUIZA / COLONIA NUEVA  
Campo de casi 8 hectáreas c/casa de campo a reciclar, trifásica y agua corriente. U\$89.000



### SAN BENITO

ROCA ESQUINA FORMOSA  
Casa a terminar. P.B: Living comedor, cocina, baño, escalera, cochera cubierta, patio. P.A: 3 dorm, uno en suite con vestidor; balcón con rejas y baño . USD 139.000



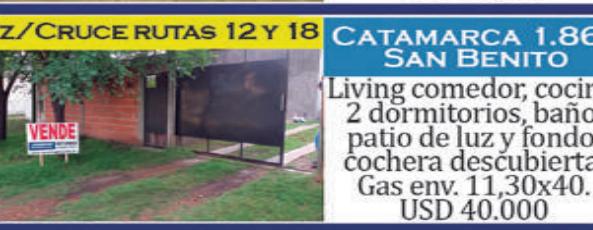
### SAUCE MONTRUL

P.B: living, cocina y comedor, baño, jardín al frente, cochera cub. para 2 vehículos, fondo,pileta. PA: 2 dormitorios. USD 60.000



### CALLE LOS AROMOS

P.B: living, cocina y comedor, baño, jardín al frente, cochera cub. para 2 vehículos, fondo,pileta. PA: 2 dormitorios. USD 60.000



### CATAMARCA 1.861

SAN BENITO  
Living comedor, cocina, 2 dormitorios, baño, patio de luz y fondo, cochera descubierta. Gas eny. 11,30x40. USD 40.000



### BARTOLOMÉ ZAPATA 1.466

Casa 1: Living 2 dorm, patio, cocina, espacio de comedor y fondo. Casa 2: Living, cocina, 2 dormitorios y patio. USD 37.000

## VENTA DE LOTES



### 18 MT DE FRENTE POR 58

EL GUAYACÁN. TOMA VIEJA  
Bellisima zona con un entorno natural hermoso. A cuadras de Blas Parera. Zona de sólido y sofisticado crecimiento. 1.057 m2. U\$38.000



### SAN BENITO-CALLE BRASIL

Lote de 300 m2, 10 x 30 . En esquina, sobre asfalto, cimientos. Agua y Luz en la zona. U\$D13.000



### Z/ZANNI Y NEWBERY

Calle Vercelli. Lote sobre asfalto. Calle Vercelli. Hermoso entorno. Consolidado barrio con barrio con agua y luz. USD 26.000



### 13 CUOTAS DE USD 3.000

### FINANCIACIÓN!



LISANDRO DE LA TORRE Y MIHURA  
Gran fracción de 12.500m2, por Capibá y ATE. Agua en la zona. Años arboleda con algarrobos. USD 20.000

VILLA URQUIZA FRENTE AL CAMPING  
Casi 4 hectáreas a pocos metros del Río Paraná, Importante fracción, frente al camping. Sobre asfalto. 13 CUOTAS

## NUESTROS ALQUILERES !



### SAN LUIS 735

Cocina comedor, 1 dormitorio, baño, balcón y terraza de uso en común. \$150.000 más tasas y exp



### AYACUCHO 1275

Monoambiente. Sector de cocina comedor, y patio cparrilla. Luz y gas conect. \$110.000 +tasas + imp



### OSFATUN

2 locales comerciales linderos. excelente ubicación. Amplia vidriera. \$230.000 más tasas cada uno



### Z/HIPÓDROMO BOULEVARD SUR MER

Living comedor, cocina, 2 dormitorios con placar, baño, balcón y cochera. \$280.000 más tasas



### 8 HECTAREAS SOBRE RUTA

SAUCE MONTRULL  
Casa tipo quinta. 1 dorm, coc-com baño, entrada vehículos, galería, agua caliente , pileta. \$170.000



### COLONIA NUEVA

Luz trifásica. Galería, 1 dorm, coc-com A reciclar. Ruta 9 Acceso V.Urquiza. \$350.000 + imps



### MEJICO 638

Departamento sobre calle Mejico-cocina separada, liv-com.baño, 2 dorm. \$250.000+tasas + exp



### PELLEGRINI Y BAVIO

Monoambiente c-sector de cocina y baño. Gas envasado. Terraza accesible. \$130.000 + tasas + exp



### SUDÁMERICA Z/ESPELETA

Casa de 1 dormitorio, cocina comedor, baño, patio. \$150.000 + tasas



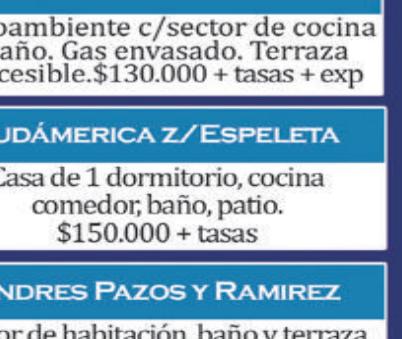
### ANDRES PAZOS Y RAMIREZ

Sector de habitación, baño y terraza con churrasquera. Gas envasado. P. Alta. \$80.000 más tasas



### AMEGINO Z/URQUIZA

Duplex. 3 dormitorios, living, cocina comedor, 2 baños, patio chico, gas natural. \$260.000 + tasas + exp



### DON BOSCO Y ANTONIO CRESPO

Cocina comedor; 2 dormitorios en planta alta, baño, patio chico y cochera. Agua caliente. \$250.000 más tasas

**Los Robles** 1982, 450 m<sup>2</sup>. en muy buen estado, dos plantas con piscina y amplio patio. 343 4552148 - 4224133 - 4221828 JOSE MARIA ARMANDOLA

**Pasaje** 14 de Mayo 614, propiedad a reciclar, 269 m<sup>2</sup>. a metros de Salvador Maciá 343 4552148 - 4224133 - 4221828 JOSE MARIA ARMANDOLA

**Pascual** Palma 81. En una planta. Alquilada. 343 4552148 - 4224133 - 4221828 JOSE MARIA ARMANDOLA

**Salvador** Joaquin Splete, 3 dormitorios. cochera pasante, quincho y espacio verde. Estado original. 343 4552148 - 4224133 - 4221828 JOSE MARIA ARMANDOLA

**Souriges** Carlos T. casa ideal de 3 dormitorios. En perfecto estado. Patio y cochera. 343 4552148 - 4224133 - 4221828 JOSE MARIA ARMANDOLA

\172.25.1.100\ eldiario\07Arte\eps\1x020 b.eps

**10 211** Casas de 4 dormitorios o más

**amplia** propiedad - 11 ambientes. Colonia Nueva - CONSULTENOS 4314603 154 478487 EDUARDO RODRIGUEZ INMOBILIARIA

**Av.** Almafuerte / Artigas 1185 m<sup>2</sup> de terreno 343 4552148 - 4224133 - 4221828 JOSE MARIA ARMANDOLA

**excelente CASA** 4 dorm. y cochera zona Cristo Redentor. CONSULTENOS 4314603 154 478487 EDUARDO RODRIGUEZ INMOBILIARIA

**excelente CASA** calle Monteaguado.4 dorm, cochera - CONSULTENOS 4314603 154 478487 EDUARDO RODRIGUEZ INMOBILIARIA

**VENDO COCHERA** Céntrica con portón automático en calle Corrientes **TEL FIJO 4362970.**

\172.25.1.100\ eldiario\07Arte\eps\1x020 b.eps

**10 217** Terrenos / Loteos

**852** m<sup>2</sup>. Barrio privado con seguridad 24 hrs. Puerto Urquiza 343 4552148 - 4224133 - 4221828 JOSE MARIA ARMANDOLA

**Amarras** del Sol, 800m<sup>2</sup> con amarra. Barrio cerrado. 343 4552148 - 4224133 - 4221828 JOSE MARIA ARMANDOLA

**Antonio** Crespo y Pedro Scalabrini. 200 m<sup>2</sup> destacada ubicación 343 4552148 - 4224133 - 4221828 JOSE MARIA ARMANDOLA

**Av.** Zanni y Luis Spinetta. Oportunidad de inversión, terreno con potencial comercial. 343 4552148 - 4224133 - 4221828 JOSE MARIA ARMANDOLA

**Darwin,** Bazán y Bustos, terreno de 450 m<sup>2</sup>. ubicación soñada, todos los servicios con financiación. U\$D 31.000 343 4552148 - 4224133 - 4221828 JOSE MARIA ARMANDOLA

**excelente LOTES** 10x30 zona RN18 y RN12 - CONSULTENOS 4314603 154 478487 EDUARDO RODRIGUEZ INMOBILIARIA

**excelente terreno** - medidas 2532m<sup>2</sup> - US\$38.000 ¡¡OPORTUNIDAD!! 4314603 154 478487 EDUARDO RODRIGUEZ INMOBILIARIA

**excelente TERRENO** sobre RN18 50x350 - CONSULTENOS 4314603 154 478487 EDUARDO RODRIGUEZ INMOBILIARIA

**excelente TERRENO** 10m frente por 37, 5m z/ Churruarin y Circunvalación CONSULTENOS 4314603 154 478487 EDUARDO RODRIGUEZ INMOBILIARIA

**La reserva, La Toma.** 450 m<sup>2</sup> pavimento, luz, cloacas. Desde USD 30.000 343 4552148 - 4224133 - 4221828 JOSE MARIA ARMANDOLA

**Las Colinas Club de golf** 1100m<sup>2</sup> 343 4552148 - 4224133 - 4221828 JOSE MARIA ARMANDOLA

**López** Jordan y Echeverría, terrenos desde 450 a 900 m<sup>2</sup>. asfalto, agua y luz 344 4552148 - 4224133 - 4221828 JOSE MARIA ARMANDOLA

**Lote** Gdor Parera 300m<sup>2</sup>, asfalto y gas natural 343 4552148 - 4224133 - 4221828 JOSE MARIA ARMANDOLA

**Miguel** David, 300m<sup>2</sup> asfalto gran visibilidad comercial 343 4552148 - 4224133 - 4221828 JOSE MARIA ARMANDOLA

**excelente CASA QUINTA** - Las Acacias 174m<sup>2</sup> cub. 2dorm. CONSULTENOS 4314603 154 478487 EDUARDO RODRIGUEZ INMOBILIARIA

**excelente CASA QUINTA** 4 dorm, pileta natación. Las Acacias - CONSULTENOS 4314603 154 478487 EDUARDO RODRIGUEZ INMOBILIARIA

**Tel: 155 199725**

**Puerto** Barrancas 800m<sup>2</sup>. Todos los servicios, financiación. Playa privada y más. 343 4552148 - 4224133 - 4221828 JOSE MARIA ARMANDOLA

**terreno** 400m<sup>2</sup> - Av. Churruarin CONSULTENOS 4314603 154 4552148 - 4224133 - 4221828 JOSE MARIA ARMANDOLA

**terreno** calle El Ubajay z/ Toma 600m<sup>2</sup>. CONSULTENOS 4314603 154 478487 EDUARDO RODRIGUEZ INMOBILIARIA

**CAMPO** z/ Las Tunas 255has - agrícola-ganadero. CONSULTENOS 4314603 154 478487 EDUARDO RODRIGUEZ INMOBILIARIA

**excelente CAMPO** 100has zona Viale - CONSULTENOS 4314603 154 478487 EDUARDO RODRIGUEZ INMOBILIARIA

**excelente CAMPO** 235has - ruta nac.18 (Las Tunas) . CONSULTENOS 4314603 154 478487 EDUARDO RODRIGUEZ INMOBILIARIA

**excelente CAMPO** 255has zona RN18 - CONSULTENOS 4314603 154 478487 EDUARDO RODRIGUEZ INMOBILIARIA

**excelente CASA QUINTA** 42has zona Las Tunas - CONSULTENOS 4314603 154 478487 EDUARDO RODRIGUEZ INMOBILIARIA

**excelente CAMPO** mixto 3500has. Dpto La Paz. CONSULTENOS 4314603 154 478487 EDUARDO RODRIGUEZ INMOBILIARIA

**10 219** Campos, chacras pastajes y otros

**CAMPO** 35has z/ Ramírez - agrícola-ganadero. CONSULTENOS 4314603 154 478487 EDUARDO RODRIGUEZ INMOBILIARIA

**CAMPO** 53has ruta nacional 18 (a 40km de Paraná) . CONSULTENOS 4314603 154 478487 EDUARDO RODRIGUEZ INMOBILIARIA

**CAMPO** z/ Las Tunas 255has - agrícola-ganadero. CONSULTENOS 4314603 154 478487 EDUARDO RODRIGUEZ INMOBILIARIA

**excelente CAMPO** 100has zona Viale - CONSULTENOS 4314603 154 478487 EDUARDO RODRIGUEZ INMOBILIARIA

**excelente CAMPO** 235has - ruta nac.18 (Las Tunas) . CONSULTENOS 4314603 154 478487 EDUARDO RODRIGUEZ INMOBILIARIA

**excelente CAMPO** 255has zona RN18 - CONSULTENOS 4314603 154 478487 EDUARDO RODRIGUEZ INMOBILIARIA

**excelente CAMPO** 255has zona RN18 - CONSULTENOS 4314603 154 478487 EDUARDO RODRIGUEZ INMOBILIARIA

**excelente CAMPO** 3500has. Dpto La Paz. CONSULTENOS 4314603 154 478487 EDUARDO RODRIGUEZ INMOBILIARIA

**excelente CAMPO** mixto 3500has. Dpto La Paz. CONSULTENOS 4314603 154 478487 EDUARDO RODRIGUEZ INMOBILIARIA

## ¡BUSCAMOS!

**100-200 HECTÁREAS**

En un radio hasta 100km de Paraná

3434552148 Ornella A. | CPI Mat. 1133



# EL DIARIO

avisoeldiario@gmail.com



**OFERTA!!!  
CONTADO**

**Dueño vende terreno,  
zona calle Artigas y  
Larralde, 400 mts<sup>2</sup>.  
Escrituración  
inmediata.**

**Tel: 155 199725**

**CARAMAGNA**  
INMOBILIARIA

## ALQUILA Y ADMINISTRA SU PROPIEDAD

Urquiza 201- 4312603 / 4312768 / 4225236  
caramagnainmobiliaria.com



**Eduardo Rodriguez**  
negocios inmobiliarios

**¡GRAN OPORTUNIDAD DE NEGOCIOS!**

**EN VENTA** excelente dpto 3 dorm. y cochera - calle Paraguay y San Martín ¡¡¡OPORTUNIDAD!!! En venta casa a reciclar (céntrica) calle Carbó.... Consultenos. Casa a mejorar lote 8x30m calle Montevideo casi San Martín.... ¡¡¡OPORTUNIDAD!!!

**Tasamos su propiedad en 24 horas**

**e** www.eduardorodriguezinmobiliaria.com **f** Eduardo Rodriguez Inmobiliaria

**San Martín 1476**

Tel. 4314603 - 4073817 - 154 478487  
rodriguezinmob@gigared.com  
 /eduardorodriguezinmobiliaria  
 /erodriguezinmob

## DIVERSOS

30  
903 Alhajas

**EL COFRE**  
JOYERIA - RELOJERIA  
**TASACIONES**  
de alhajas en  
oro y plata  
ALEM y MONTE CASEROS  
Tel. (0343) 4-231883

50  
101 Convocatorias

**CONVOCATORIA ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA 2024** La Asociación de la Magistratura y la Función Judicial de la Provincia Entre Ríos, comunica que por decisión del Consejo Directivo del pasado 1/07/24, se resolvió modificar la fecha de la Asamblea General Ordinaria 2024 originalmente prevista para el 12/08/24, y convocar a sus asociados y asociadas para el día 9/08/24 a las 17 hs., en la sede de Paraná de la Asociación, calle Córdoba 221. Además se transmitirá a través de la Plataforma virtual Zoom, para que asociados y asociadas de toda la provincia puedan seguirla. El orden del día a tratar es el siguiente 1) Lectura del acta anterior. 2) Lectura y consideración de Memoria y Balance. 3) Proclamación de autoridades del nuevo Consejo Directivo y del Consejo de la Magistratura de Entre Ríos para el período 2024-2026. Todos los asociados y asociadas interesados en asistir de manera virtual, deberán enviar un correo electrónico a amagistradoentrerios@gmail.com haciendo saber su intención, para luego brindarles los datos de acceso a la reunión online. Paraná, 4 de julio de 2024. Dr. Gaspar I. Reca Ríos SECRETARIO GENERAL - Dr. Alejandro J. Cánepe PESIDENTE

50  
102 Edictos sucesorios

- PARA DIARIO - EDICTO La Sra. Jueza a cargo del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 2 de la Ciudad de Paraná, Dra. Gabriela R. Sione, secretaría N° 2, en los autos caratulados ALTAMIRANO LORENZA MARCELINA S/ SUCESORIO AB INTESTATO Expte. N° 21071, cita y emplaza por el término de treinta días a herederos y acreedores de LORENZA MARCELINA ALTAMIRANO, M.I. 2.809.954, vecina que fuera del Departamento Paraná, fallecida en MARÍA GRANDE, en fecha 04/08/2021. Publíquese por tres días. Paraná, 1 de julio de

2024. FDO VICTOR M. BERTELLO SECRETARIO

**EDICTO** (DIARIO) La Sra. Jueza a cargo del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4 de la Ciudad de Paraná, Dra. ELENA B. ALBORNOZ, Secretaría N° 4 de quien suscribe, en los autos caratulados "COLIGNON, Emme Jacinto- CALUVA Elizelda Beatriz S/ SUCESORIO AB INTESTATO" Exp. N°18848, cita y emplaza por el término de treinta (30) días a herederos y acreedores de ELIZELDA BEATRIZ CALUVA, DNI. N°3.340.087, vecina que fuera del Departamento Paraná, fallecida en la ciudad de Paraná, en fecha 16/08/2022. Publíquese por tres (3) días. Paraná, 02 de mayo de 2024.-JULIANA MARIA ORTIZ MALLO Abogada - Secretaria

**EDICTO** (DIARIO) La Sra. Jueza a cargo del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 4 de la Ciudad de Paraná, Dra. ELENA B. ALBORNOZ, Secretaría N° 4 de quien suscribe, en los autos caratulados "GEIST JUAN PEDRO S/ SUCESORIO AB INTESTATO" Exp. N°25878, cita y emplaza por el término de treinta (30) días a herederos y acreedores de JUAN PEDRO GEIST, DNI. N° 5.900.049, vecino que fuera del Departamento Paraná, fallecido en la ciudad de Viale, en fecha 28/05/1999. Publíquese por tres (3) días. Paraná, 13 de junio de 2024.-JULIANA MARIA ORTIZ MALLO Abogada - Secretaria

**EDICTO** (para el diario) La Sra.

Jueza a cargo del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 3 de la ciudad de Paraná, Dra. MARÍA PILAR VILLA DE YUDGAR, Secretaría N° 3 de quien suscribe, en los autos caratulados "ALTAMIRA-

NO WALTER FABIAN - SANCHEZ FRANCISCA DONATA - GODOY INOCENCIA - SANCHEZ SANTOS TEODORO S/ SUCESORIO AB INTESTATO", Expte. N° 37003, cita y emplaza por el término de TREINTA (30) días a herederos y acreedores de SANTOS TEODORO SANCHEZ, DNI N° 5.916.907, vecino que fuera del Departamento Paraná, fallecido en PARANÁ, en fecha 09/09/2013. Publíquense por tres días. Paraná, 26 de junio de 2024. CELIA ENRIQUETA GORDILLO Abogada - Secretaria

**EDICTO** (para el diario) La Sra. Jueza a cargo del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 3 de la ciudad de Paraná, Dra. MARÍA PILAR VILLA DE YUDGAR, Secretaría N° 3 de quien suscribe, en los autos caratulados "EMERY YOLANDA LEONOR - SAXER ALCIDES ENRIQUE S/ SUCESORIO AB INTESTATO", Expte. N°35391, cita y emplaza por el término de TREINTA (30) días a herederos y acreedores de ALCIDES ENRIQUE SAXER, DNI N° 5.935.840, vecino que fuera del Departamento Paraná, fallecido en PARANÁ en fecha 05/02/2024. Publíquense por tres días. Paraná, 27 de junio de 2024. CELIA ENRIQUETA GORDILLO. Abogada - Secretaria

**EDICTO** (PERIÓDICO) La señora Jueza a cargo del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 7 de la Ciudad de Paraná, Dra. VIRGINIA CORRENTI, en los autos caratulados "GIMENEZ PETRONA S/ SUCESORIO AB INTESTATO" Exp. N°22696, cita y emplaza por el término de treinta días (corridos) a herederos y acreedores de PETRONA GIMEÑEZ, D.N.I. N° 6.205.152, ve-

cina que fue del Departamento Paraná, fallecida en Libertador San Martín, en fecha 21/02/2024. Publíquese por tres días. Paraná, 21 de mayo de 2024. Virginia Ofelia CORRENTI jueza

**EDICTO** El Sr. Juez JUAN CARLOS COGLIONESSE a cargo del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 1 de la Ciudad de Paraná, Secretaría N° 1 de quien suscribe, en los autos caratulados "TORALES MARIA ROSA S/ SUCESORIO TESTAMENTARIO" Exp. N° 20555, cita y emplaza por el término de treinta (30) días a herederos y acreedores de MARIA ROSA TORALES, M.I. 11.838.706, vecina que fuera del Departamento Paraná, fallecida en Paraná, en fecha 25/01/2024. Publíquese por tres días.- Paraná, 28 de junio de 2024.- Firmado digitalmente por LUCILA DEL HUERTO CERINI -Secretaria- Juzgado Civil y Comercial N°1

**EDICTO** El Sr. Juez JUAN CARLOS COGLIONESSE a cargo del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 1 de la Ciudad de Paraná, Secretaría N° 1 de quien suscribe, en los autos caratulados "DI PRETORO ALICIA RAQUEL S/ SUCESORIO AB INTESTATO" Exp. N° 20600, cita y emplaza por el término de treinta (30) días a herederos y acreedores de ALICIA RAQUEL DI PRETORO, M.I. 2.810.960, vecina que fuera del Departamento Paraná, fallecida en Paraná, en fecha 07/05/2024. Publíquese por tres días.- Paraná, 03 de julio de 2024. Firmado digitalmente por LUCILA DEL HUERTO CERINI -Secretaria- Juzgado Civil y Comercial N°1

**EDICTO** La Sra. Jueza a cargo del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial N° 2 de la Ciudad de Paraná, Dra. Gabriela R. Sione, secretaría N° 2, en los autos caratulados "GRINOVERO

SIRENO RAMON S/ SUCESORIO AB INTESTATO" Expte. N° 21066, cita y emplaza por el término de treinta días a herederos y acreedores de SIRENO RAMON

GRINOVERO, M.I. 2.087.149, vecino que fuera del Departamento Paraná, fallecido en PARANA, en fecha 28/12/2021. Publíquese por tres días. Paraná, 27 de junio de 2024. VICTOR M. BERTELLO SECRETARIO

**EDICTO** El Sr. Juez a cargo del Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial de la ciudad de Diamante, Manuel Alejandro Ré, secretaría a cargo de quien suscribe, en los autos caratulados "BERIZTAIN PEDRO ROBERTO S/ SUCESORIO AB INTESTATO" Expte. N°16267, cita y emplaza por el término de treinta (30) días a herederos, acreedores y a toda persona que se considere con derecho a los bienes dejados por PEDRO ROBERTO BERIZTAIN - DNI N°8.648.518, vecino que fuera de la ciudad de Diamante -depto. Diamante, provincia de Entre Ríos, fallecido en la ciudad de Rosario, provincia de Santa Fe en fecha 3 de mayo de 2024, a fin que comparezcan a hacer valer sus derechos. Publíquese por tres (3) días. Diamante, Secretaría, 28 de junio de 2024. Firmado digitalmente por MARIA LAURA GRANCELLI - Secretaria

Desde hace más de un siglo,  
informándote todos los días.

**EL DIARIO**

eldiario.com.ar  
@eldiarioentrerios  
ElDiarioParana  
@eldiariocomar

REVISTA

# Bien!

de Entre Ríos

Todos los domingos

EL DIARIO

Entrevistas  
Escapadas  
Salud y bienestar  
Vida cotidiana  
Cultura  
Análisis  
Personalidades  
Cine

[www.eldiario.com.ar](http://www.eldiario.com.ar)

# EN VENTA / OPORTUNIDADES

## CASAS Y DEPARTAMENTOS EN PROMOCIÓN

- Casa 2 dorm, Cochera, Av. Ramírez Reformada a Nueva u\$s 80.000 (recibo auto/financia).
- Casa 4 dorm, Cochera, C/A. Crespo a estrenar u\$s 125.000.
- Casa 2 dorm, Cochera, C/Brasesco a estrenar u\$s 60.000.
- Casa 4 dorm, Cochera, C/Malvinas gran terreno u\$s 350.000.
- Casa 2 dorm, Cochera, San Benito, buena zona: u\$s 60.000.
- Casa 2 dorm, S/Cochera, Av. Ramírez y Laurencena a reformar u\$s 50.000.
- Casa 3 dorm, c/cochera, C/Roca, Impecable Casa lista para entrar a vivir u\$s 160.000.
- Dpto. 1 dorm, s/cochera/Nux, a estrenar: u\$s 62.000.
- Dpto. 3 dorm, Cochera, C/Bs As, centro, u\$s 87.500.
- Dpto. 1 dorm, S/Cochera, C/Nogoya, u\$s 58.000.
- Dpto. 1 dorm, S/cochera, C/Malvinas, u\$s 80.000.
- Dpto. 1 dorm, S/cochera, C/Alem y Echagüe, A estrenar u\$s 45.000 (recibo auto / financia).
- Dpto. 2 dorm, Cochera, C/25 de mayo e Ilia u\$s 80.000 (entrega y financiación).
- Dpto. 2 dorm, Cochera, C/Illia Edificio Trigal Hermosas vistas, u\$s 80.000.
- Dpto. 1 dorm, s/Cochera, C/Villaguay, con 2 Balcones Con Vistas u\$s 65.000.
- Dpto. 2 dorm, s/cochera, C/Andrés Pazos y San Juan, Excelente estado u\$s 54.000.
- Dpto., 1 dorm, C/Cochera, C/Urquiza Amoblado, listo para entrar a vivir u\$s 58.000.

## TERRENOS EN TODAS LAS ZONAS

- López Jordán y Barrancas 15 x 56 con vistas al río u\$s 70.000, agua, luz.
- Barrio Privado Amarras 2 lotes en venta de 849m<sup>2</sup> y de 1300m<sup>2</sup> u\$s 500 el m<sup>2</sup>-agua, luz, cloaca.
- Artigas y Almafuerte Lotes de 1000 a 1325 m<sup>2</sup> valor u\$s 110 el m<sup>2</sup>-todo los servicios.
- Los Robles 15 x 50 u\$s 50.000-todo los servicios.
- Zona Golf 15 x30 u\$s 23.000-todo los servicios.
- López Jordán y Barrancas 11 hectáreas. Precio consultar.
- Ramírez y Tacuarí 250 m<sup>2</sup> en esquina u\$s 250.000.
- Oro verde Tierra Alta 10 x 30 u\$s 9.000.
- Brasesco 10 x30 u\$s 23.000.
- Blas Parera y Darwin 15 x 30 u\$s 45.000.
- Sebastián Vázquez 8.50 x 36 u\$s 48.000.

# EN VENTA / NUEVO EDIFICIO



Ubicado en Alem y Echagüe



**Pablo  
Sciortino**  
Negocios Inmobiliarios

Mat. 108

Domicilio: Alem 782 - Paraná, Entre Ríos  
[www.pablosciortino.com.ar](http://www.pablosciortino.com.ar)

343 6113852

- Dptos. de 1/2 dorms.
- Cocheras opc.
- Desde u\$s 45.000.
- Calidad Premium.
- Se recibe auto.
- Financiación.
- Cocinas amuebladas
- 2 ascensores.

**CARRAMAGNA**  
INMOBILIARIA



**ROSARIO DEL TALA 441**  
Living, coc-com, 2 dormitorios, baño, patio cochera, para 2 vehículos, + Departamento de 2 dorm. USD 120.000

**CARRAMAGNA**  
INMOBILIARIA



**REPÚBLICA DOMINICANA**  
Casa P.B: Pasillo, coc.comedor, , 2 dorm, lavadero, depósito y patio. Casa P.A: Living, coc. comedor, 2 dorm, patio, lavadero. USD 75.000

**EN VENTA** | RIOJA 554

**UNIDADES DISPONIBLES** | Con posibilidad de financiación 

1 ambiente - 1 dormitorio - 2 dormitorios  
**¡YA ESTÁN SIENDO ENTREGADOS!**

3434552148 Ornella A. | CPI Mat. 1133

**CARRAMAGNA**  
INMOBILIARIA



**EL GUAYACÁN TOMA VIEJA**  
1.057 m<sup>2</sup> 18 metros de frente por 58,75 m<sup>2</sup> Imperdible terreno. Bellísima zona con un entorno natural hermoso. U\$38.000

**EN VENTA** | PERÓN 69

IDEAL INVERSIÓN - UBICACIÓN ESTRÁTÉGICA

**1 DORMITORIO**  
CALIDAD CONSTRUCTIVA  
COCHERA INCLUIDA

  
José María  
ARMANDOLA  
INMOBILIARIA

**¡ÚLTIMA UNIDAD DISPONIBLE!**

3434552148 Ornella A. | CPI Mat. 1133

¡Conocé en nuestra web todas las propiedades actualmente disponibles!

  
Inmobiliaria  
JM Armandola

**EN VENTA Y ALQUILER**

Encontrá el inmueble que buscás

[WWW.INMOBILIARIAARMANDOLA.COM.AR](http://WWW.INMOBILIARIAARMANDOLA.COM.AR)